



CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE / AUMENTO DE COMPARTES

Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE	
Nome	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Estado Civil:	Profissão:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:

REPRESENTANTE	
Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:
Qualidade de:	

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES	
Mais solicita que todas as notificações/comunicações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para: Através de:	
Outro - Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:



PEDIDO

Vem requerer a V. Exa., na qualidade de Proprietário Outro _____, ao abrigo do n.º 1 do artigo 54 da Lei nº. 91/95, de 2 de setembro, com a redação conferida pela Lei nº. 64/2003, de 23 de agosto:

Se digne emitir certidão pretendendo a constituição de compropriedade, conforme descrito em anexo, para o(s) prédio(s) rústico(s) denominado(s) _____, localizado(s) em _____, freguesia de _____, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Alandroal com o(s) n.º(s) _____ e inscrito(s) na matriz predial sob o(s) artigo(s) _____, para efeitos de celebração de escritura de compra e venda partilha outra _____.

Se digne emitir certidão pretendendo o aumento de compartes, conforme descrito em anexo, para o(s) prédio(s) rústico(s) denominado(s) _____, localizado(s) em _____, freguesia de _____, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Alandroal com o(s) n.º(s) _____ e inscrito(s) na matriz predial sob o(s) artigo(s) _____.

Declara estar perante uma situação da qual não resulta parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.

Possui antecedentes: Processo n.º _____ / _____ em nome de _____

DOCUMENTOS A ENTREGAR

Para o efeito, junta os documentos que se elencam:

Requerimento

- Acompanhado de documento comprovativo da identificação do requerente, designadamente o original do Bilhete de Identidade/cartão de cidadão para o funcionário municipal reconhecer a assinatura;



- No caso de empresa, juntar também cópia do Registo Comercial onde conste a forma de obrigar em relação à assinatura;

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão da descrição predial;
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.

OBSERVAÇÕES

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alandroal, _____

O Requerente/ O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

(O Funcionário)

Gestor do Procedimento: _____

Telefone: _____

E-mail: _____



ANEXO

☐ Constituição de compropriedade:

Mais informa que o prédio em causa passará a ser propriedade de:

_____, na proporção de _____, respetivamente, e que se afigura uma situação da qual não resulta parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.

☐ Aumento de compartes:

Mais informa que o prédio em causa é atualmente propriedade de:

_____, passando a ser propriedade _____, na proporção de _____, respetivamente, e que se afigura uma situação da qual não resulta parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.